



SIEMENS



# Contabilizzare... perché?

La maggior parte dell'energia richiesta da un'abitazione viene impiegata per riscaldare gli ambienti.

È stato calcolato che la possibilità di poter controllare autonomamente le proprie spese di riscaldamento comporta un risparmio che va dal 15% a oltre il 25%.

È importante sapere che la maggior parte degli impianti di riscaldamento centralizzati possono essere adibiti alla gestione autonoma della temperatura tramite un semplice sistema di contabilizzazione.

**La contabilizzazione del calore, abbinata a un sistema di termoregolazione, permette di gestire autonomamente la temperatura in ogni unità immobiliare e di suddividere le spese secondo i singoli consumi.**

Siemens Building Technologies offre un'ampia gamma di soluzioni, basate su decenni d'applicazioni realizzate in Italia e in paesi del Nord Europa, dove il riscaldamento e la sua contabilizzazione sono tematiche affrontate già da anni.

L'esperienza di Siemens Building Technologies nell'ambito della contabilizzazione ha portato allo sviluppo di un sistema dedicato agli edifici residenziali e di nuova e di vecchia costruzione.

## Sistema di contabilizzazione SIEMENS, poco invasivo e subito pronto

Non è necessario nessun intervento strutturale. È sufficiente sostituire la valvola manuale del proprio radiatore con una valvola termostatica SIEMENS 1 e installare su ogni radiatore un ripartitore di consumi SIEMENS 2. La valvola permette di impostare la temperatura ambiente desiderata nel locale, il ripartitore misura il calore emesso dal radiatore in modo da dover pagare solo in base agli effettivi consumi.

In alternativa alla valvola termostatica, il SYNCO LIVING consente di automatizzare completamente il proprio sistema di riscaldamento, dando la possibilità di gestire fasce orarie, differenti zone e temperature

**Risultato?**  
Bassi costi di intervento, rapido ritorno economico dell'investimento iniziale, possibilità di gestire autonomamente il riscaldamento: **d'ora in poi, minori saranno i consumi, più bassa sarà la tua bolletta!**

## Perché scegliere un sistema di ripartizione dei consumi SIEMENS:

- Prodotti certificati EN834
- Nessuna frode: sistema antimanomissione.
- Facile e veloce installazione: nessun intervento strutturale.
- Rispetto della privacy: non è necessario entrare negli appartamenti, la lettura dei dispositivi è centralizzata via radio.
- Paghi solo quello che consumi: massima libertà nella gestione del riscaldamento.
- Unisce i vantaggi di un impianto autonomo a quelli di un impianto centralizzato.
- Possibilità di contabilizzare e centralizzare anche i consumi di acqua calda sanitaria.

Siemens S.p.A.  
Infrastructure & Cities Sector  
Building Technologies Division  
Viale Piero e Alberto Pirelli, 10  
20124 Milano  
Marketing\_BT.it@siemens.com

Nr. ord. 2298 50LPMP 513??

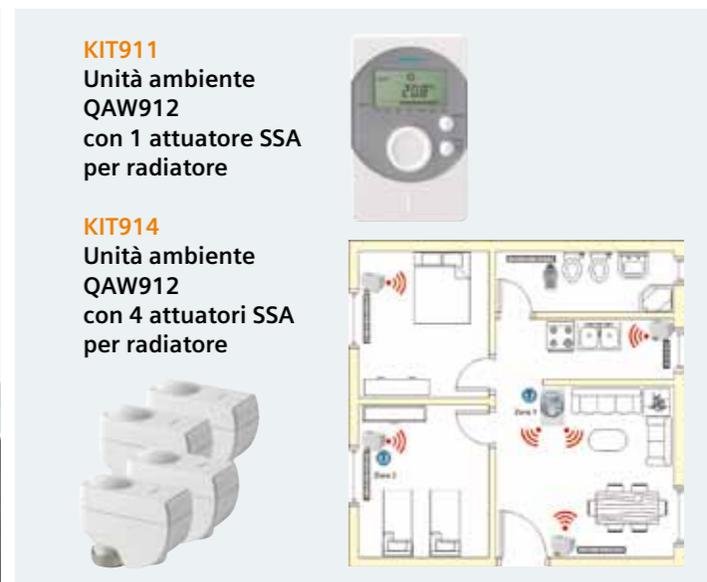
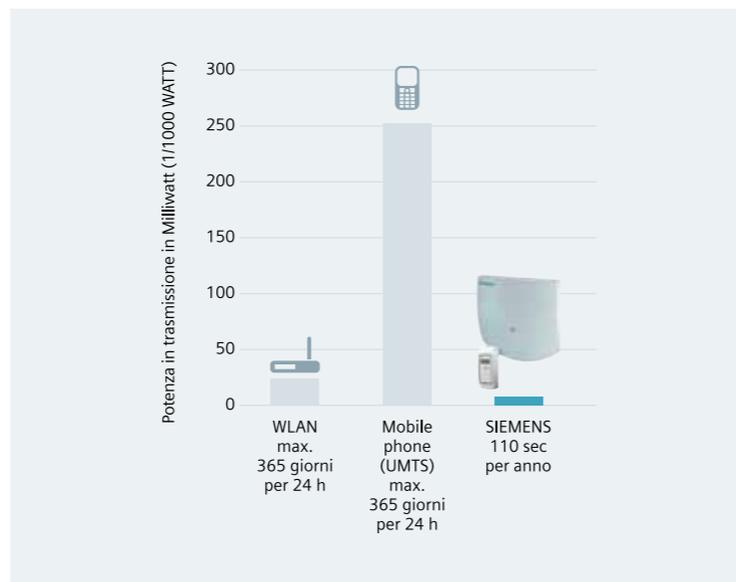
## Sistemi di contabilizzazione

Guida per l'utente



Timbro rivenditore/installatore

[www.siemens.it/buildingtechnologies](http://www.siemens.it/buildingtechnologies)

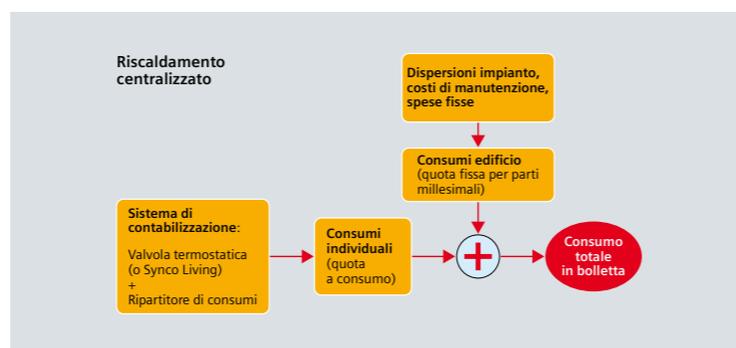


### Il sistema di contabilizzazione SIEMENS a radiofrequenza

Il sistema di contabilizzazione SIEMENS è stato progettato per centralizzare via radio i consumi dei ripartitori tramite delle apposite antenne posizionate nel vano scala che ricevono e memorizzano i dati, oppure tramite l'utilizzo di un palmare ad uso esclusivo di personale specializzato. In entrambe le modalità, la lettura dei consumi può avvenire dall'esterno dell'appartamento rispettando la privacy del condomino.

La frequenza radio di trasmissione è di 868 MHz, ossia la nuova frequenza definita dal piano nazionale per la trasmissione radio per le applicazioni domestiche, diventata standard a livello europeo.

La durata e la potenza del segnale radio sono irrilevanti, non dannosi per la salute e non sono assolutamente connesse ai problemi legati al cosiddetto "elettrosmog".



### Come viene gestita la contabilizzazione dei consumi?

I consumi del riscaldamento sono suddivisi in due parti:

- una quota fissa che copre i costi di manutenzione che generalmente si colloca tra 20% e 50% dei costi totali di riscaldamento annuali (deciso in assemblea di condominio) da suddividere per parti millesimali.
- una quota variabile calcolata in base all'effettivo consumo rilevato dai ripartitori.

### Da chi viene gestita la lettura?

Una volta che i ripartitori sono stati installati, non dovrai occuparti della lettura dei consumi. Riceverai la bolletta con il totale da pagare, facilmente verificabile grazie alla possibilità di visualizzare i tuoi consumi sul display di ogni singolo ripartitore.

### A chi spetta la decisione di installare un sistema di contabilizzazione?

La decisione di installare un sistema di contabilizzazione sull'impianto centralizzato spetta all'assemblea di condominio. Questa può approvare il sistema di contabilizzazione con il voto della maggioranza dei presenti e di quelli che possiedono la maggioranza delle quote di proprietà dello stabile (maggioranza relativa).

### Obblighi di legge

In diverse regioni di Italia, installare un sistema di contabilizzazione è un obbligo di legge, che prevede sanzioni pecuniarie in caso di inadempimento. Chiedi informazioni al tuo amministratore di condominio

### Synco Living: la soluzione a radiofrequenza che cambia il modo di vivere il riscaldamento centralizzato

Il Synco Living è un sistema di controllo della temperatura ambiente senza fili per impianti di riscaldamento a radiatori. Non necessita di nessun cablaggio: tecnologia completamente wireless.

Il sistema consente il controllo di valvole motorizzate wireless e di diverse zone e temperature indipendenti: ciò permette di gestire un impianto centralizzato alla pari di un impianto a caldaia autonomo.

### Utilizzo efficiente dell'energia: più risparmio e meno CO<sub>2</sub>

- Programmazione oraria settimanale e setpoint indipendenti per ogni zona.
- Eco timer per brevi assenze e programma vacanze.

### Elevata tecnologia a garanzia di comfort e flessibilità di utilizzo

- Comunicazione via radio bidirezionale con attuatori e modulo di comando
- Modalità silenziosa per attivazione attuatore
- Prolungamento orario comfort